

# Haus C.

## Wohngemeinschaften im „Haus der Generationen“



**Als Sinnbild des Areal-Konzeptes steht der neue Holzbau Haus C: „Haus der Generationen“. Hier treffen die brandaktuellen Themen der Gesellschaft aufeinander. So wird modernes Arbeiten, das Schaffen von Treffpunkten, Wohnen und Pflege unter einem Dach vereint.**

Unter anderem ist im Gebäude eine Wohngemeinschaft für 16 Senior:innen, aufgeteilt auf 2 Gruppen zu je 8 Personen, mit dem Bedarf nach betreutem Wohnen integriert. Die ambulante Grund- und Behandlungspflege sowie die hauswirtschaftliche Versorgung werden vom ortsansässigen Pflegedienst erbracht, wobei für die WG-Bewohner:innen Wahlfreiheit bei den Unterstützungsleistungen besteht. So wird die Möglichkeit einer Rund-um-die-Uhr-Versorgung in der gewohnten dörflichen Umgebung geschaffen.

Ergänzend sind Multi-Use-Räume für verschiedene Arten von Veranstaltungen, wie Ratssitzungen, Vorträge oder Sportgruppen, Co-Working-Spaces und Büroarbeitsplätze eingeplant. Dadurch erreichen wir für die flexibel gestaltbaren Räume eine maximale Nutzungsbelegung.

Im Dachgeschoss wird dieses Konzept durch Loft-artige barrierefreie Wohnungen abgerundet. Alle Bewohner:innen des Hauses profitieren von den warmen natürlichen Oberflächen die für eine tolles Raumklima und eine Wohlfühlatmosphäre sorgen.

Die Brücke zwischen Generationen und Gesellschaft wird durch die sehr offenen und lichtdurchfluteten Beziehungen der Erdgeschosszone sowie den großzügig gestalteten Balkonen zum Innenhof verstärkt und findet im Verbindungsbau zur Tagespflege im „Adler“ und der Kindertagesstätte im „Brauhaus“ ihren Abschluss. Die Brücke bietet auch dem im „Adler“ ansässigen Pflegedienst die Möglichkeit auf kürzestem Wege die Senior:innen-WGs zu betreuen.



# Haus C. Erdgeschoss



<b>Gesamtnettofläche</b>	246,1m <sup>2</sup>
<b>1</b> Sitzungen/ Veranstaltungen	35,2m <sup>2</sup>
<b>2</b> Sitzungen/ Veranstaltungen	48,5m <sup>2</sup>
<b>3</b> Büro	30,9m <sup>2</sup>
<b>4</b> WC	2,3m <sup>2</sup>
<b>5</b> Foyer	28,8m <sup>2</sup>

<b>6</b> WC barrierefrei	3,3m <sup>2</sup>
<b>7</b> Lager	1,5m <sup>2</sup>
<b>8</b> Gang	11,4m <sup>2</sup>
<b>9</b> Wohnraum <i>Quelle des Lebens</i>	43,6m <sup>2</sup>
<b>10</b> Eingang/Treppe	25,5m <sup>2</sup>
<b>11</b> WC Damen	5,6m <sup>2</sup>
<b>12</b> WC Herren	4,3m <sup>2</sup>
<b>13</b> Flur	5,2m <sup>2</sup>

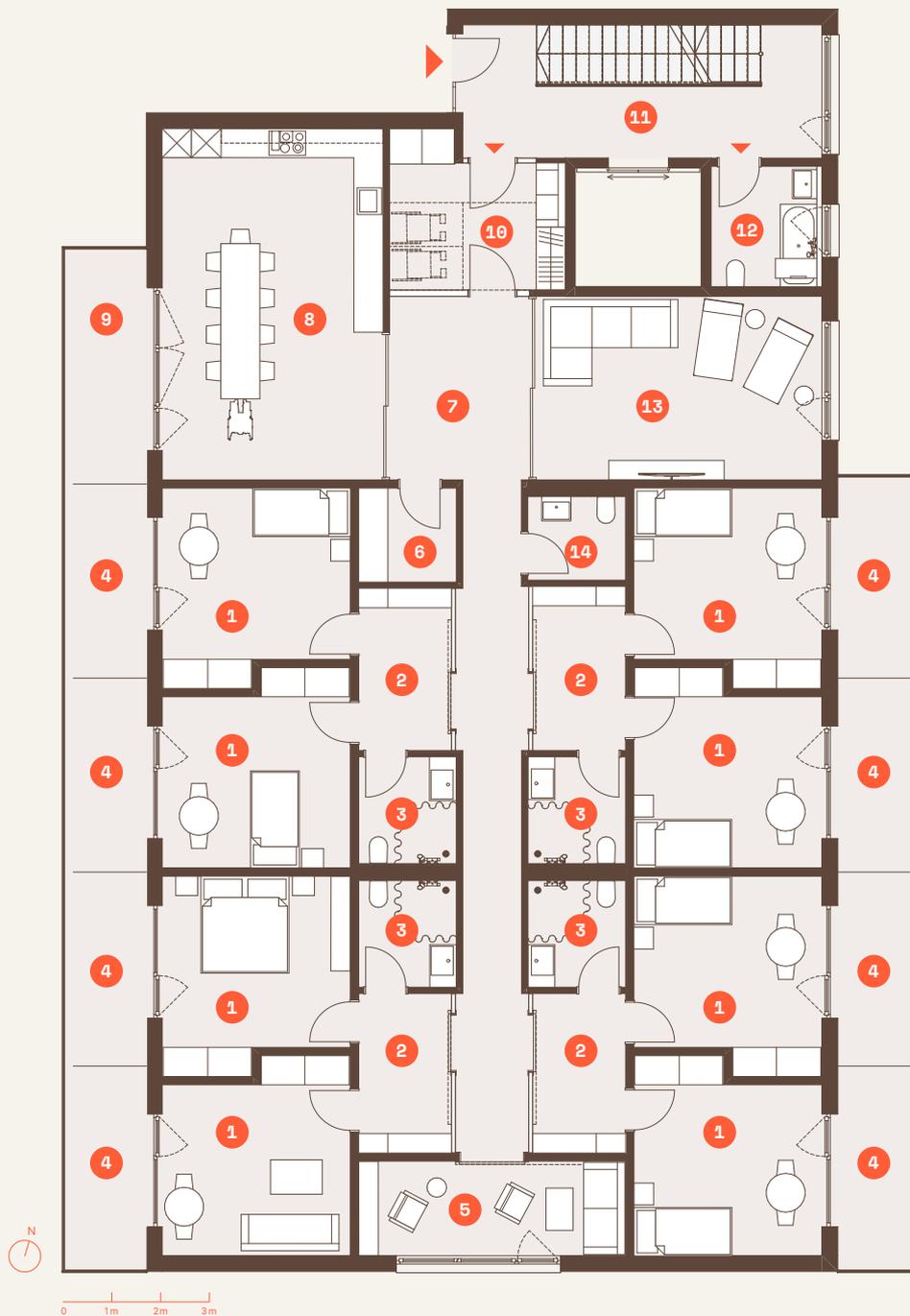
# Flexible Lösungen für modernes Arbeiten.

MODULARE VERANSTALTUNGSRÄUME IM ERDGESCHOSS





# Haus C. Pflege-WG, 1. Obergeschoss

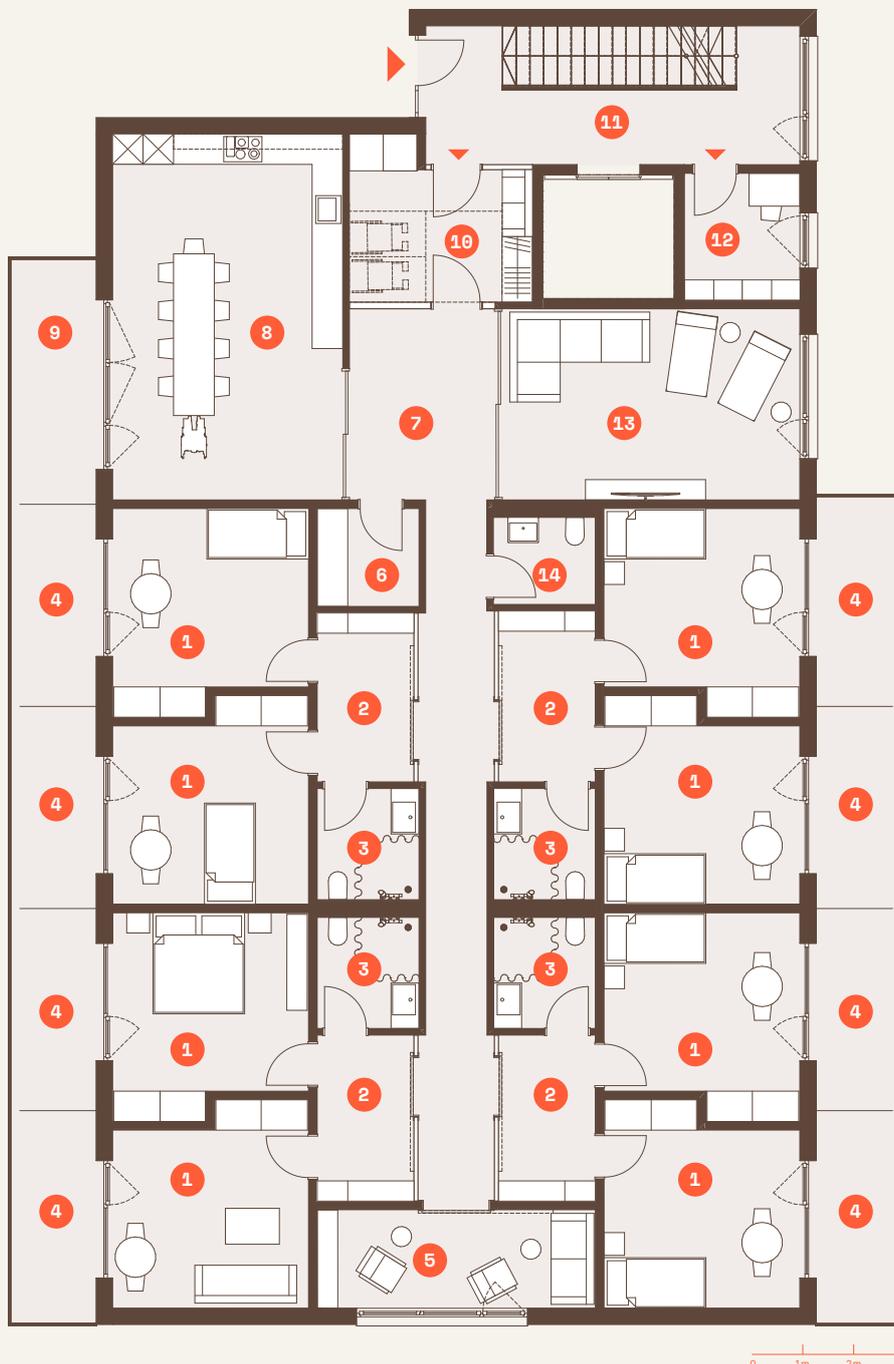


**Gesamtnettofläche** 353,6m<sup>2</sup>

1	Zimmer	14,7m <sup>2</sup>
2	Vorraum	6,2m <sup>2</sup>
3	Bad <i>barrierefrei</i>	4,4m <sup>2</sup>
4	Balkon	6,8m <sup>2</sup>
5	Ruheraum	10,6m <sup>2</sup>
6	Lager / Putzraum	3,8m <sup>2</sup>
7	Flur	29,4m <sup>2</sup>

8	Küche / Essen	32,7m <sup>2</sup>
9	Balkon	28,3m <sup>2</sup>
10	Diele	10,3m <sup>2</sup>
11	Treppenhaus	20,0m <sup>2</sup>
12	Bad mit Badewanne	5,7m <sup>2</sup>
13	Wohnzimmer	22,2m <sup>2</sup>
14	WC Besucher	3,4m <sup>2</sup>

# Haus C. Pflege-WG, 2. Obergeschoss

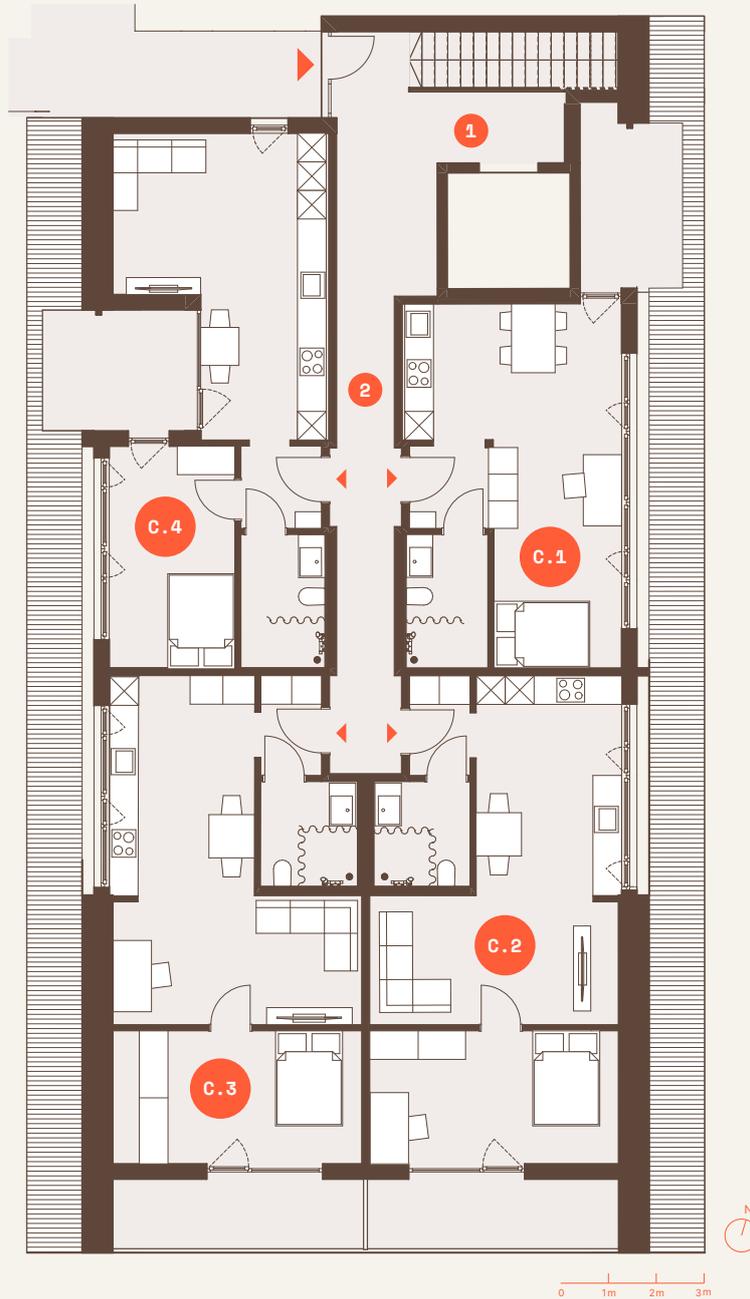


**Gesamtnettofläche** 353,6m<sup>2</sup>

1	Zimmer	14,7m <sup>2</sup>
2	Vorraum	6,2m <sup>2</sup>
3	Bad <i>barrierefrei</i>	4,4m <sup>2</sup>
4	Balkon	6,8m <sup>2</sup>
5	Ruheraum	10,6m <sup>2</sup>
6	Lager / Putzraum	3,8m <sup>2</sup>
7	Flur	29,4m <sup>2</sup>

8	Küche / Essen	32,7m <sup>2</sup>
9	Balkon	28,3m <sup>2</sup>
10	Diele	10,3m <sup>2</sup>
11	Treppenhaus	20,0m <sup>2</sup>
12	Verwaltung	5,7m <sup>2</sup>
13	Wohnzimmer	22,2m <sup>2</sup>
14	WC Besucher	3,4m <sup>2</sup>

# Haus C. Dachgeschoss



<b>Gesamtnettofläche</b>	277,1m <sup>2</sup>
<b>1</b> Treppenhaus	20,8m <sup>2</sup>
<b>2</b> Flur	13,1m <sup>2</sup>
Einheit C.1	41,2m <sup>2</sup>
Einheit C.2	52,2m <sup>2</sup>
Einheit C.3	52,2m <sup>2</sup>
Einheit C.4	47,6m <sup>2</sup>

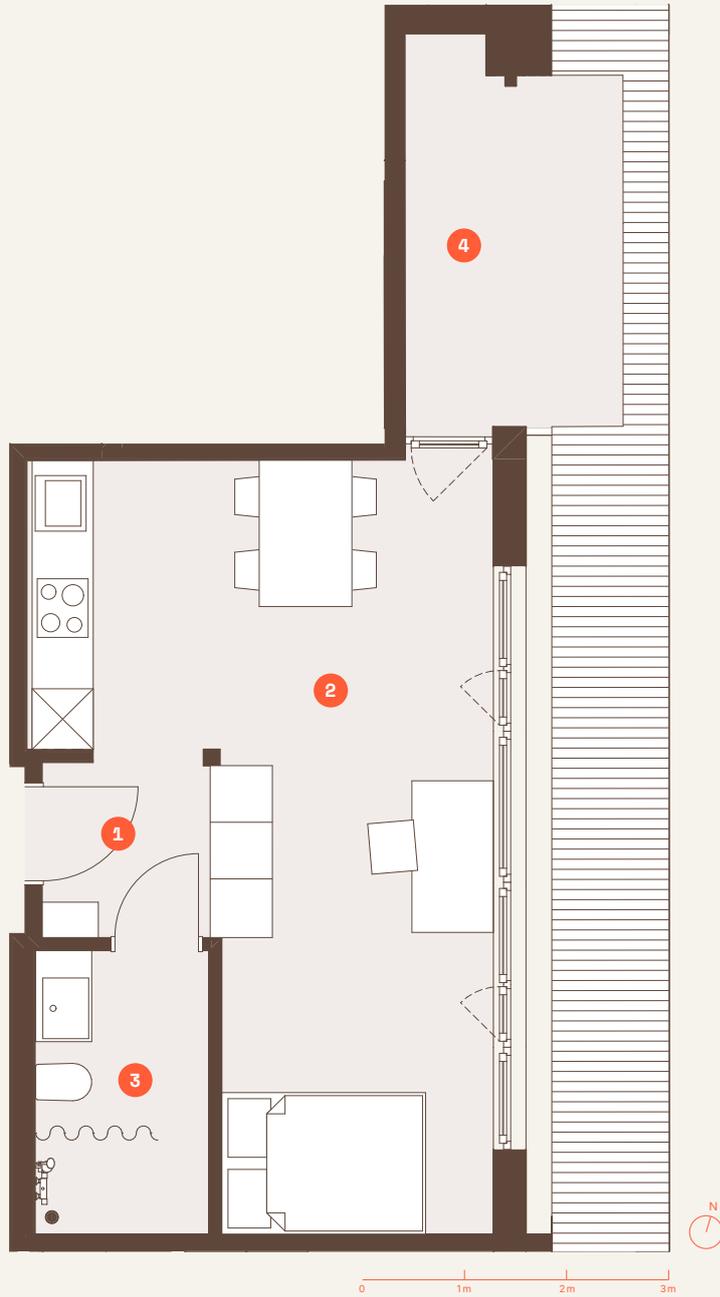
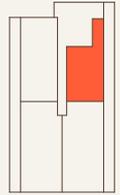
# Haus C. Untergeschoss



<b>Gesamtnettofläche</b>		170,1m <sup>2</sup>
<b>1</b>	Technik	17,5m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Treppenhaus	16,4m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Flur	4,8m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Waschraum	10,9m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Lager	6,2m <sup>2</sup>
<b>6</b>	Müllraum	86,9m <sup>2</sup>
<b>7</b>	Technik	27,4m <sup>2</sup>

# Einheit C.1

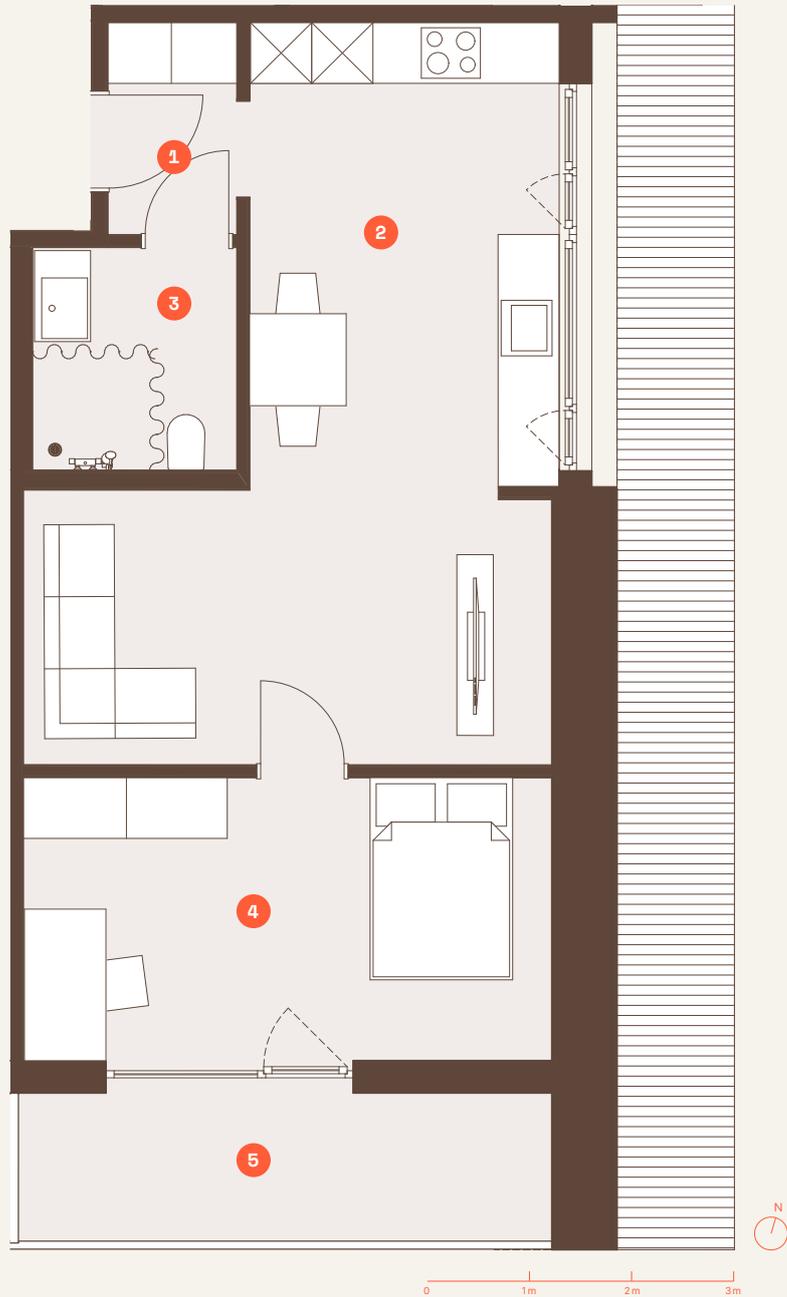
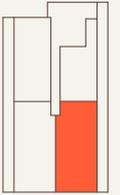
## Loft I



<b>Gesamtwohnfläche</b>	37,5m <sup>2</sup>
<b>1</b> Diele	3,2m <sup>2</sup>
<b>2</b> Wachen/Kochen/Essen	25,7m <sup>2</sup>
<b>3</b> Bad	4,9m <sup>2</sup>
<b>4</b> Loggia	7,4m <sup>2</sup>

# Einheit C.2

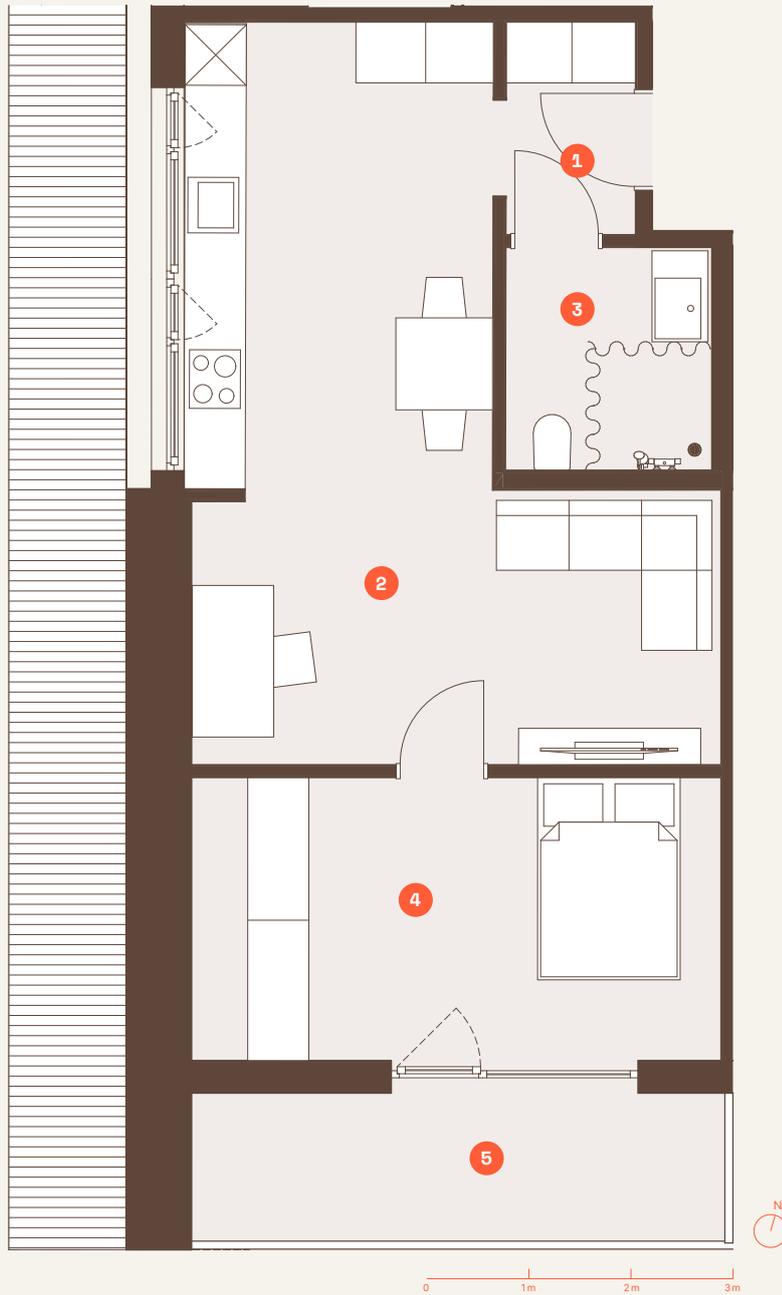
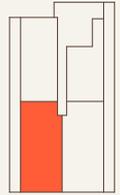
## Loft II



<b>Gesamtwohnfläche</b>	48,1m <sup>2</sup>
<b>1</b> Diele	2,6m <sup>2</sup>
<b>2</b> Wohnen / Kochen / Essen	25,6m <sup>2</sup>
<b>3</b> Bad	4,4m <sup>2</sup>
<b>4</b> Zimmer	11,5m <sup>2</sup>
<b>5</b> Loggia	8,1m <sup>2</sup>

# Einheit C.3

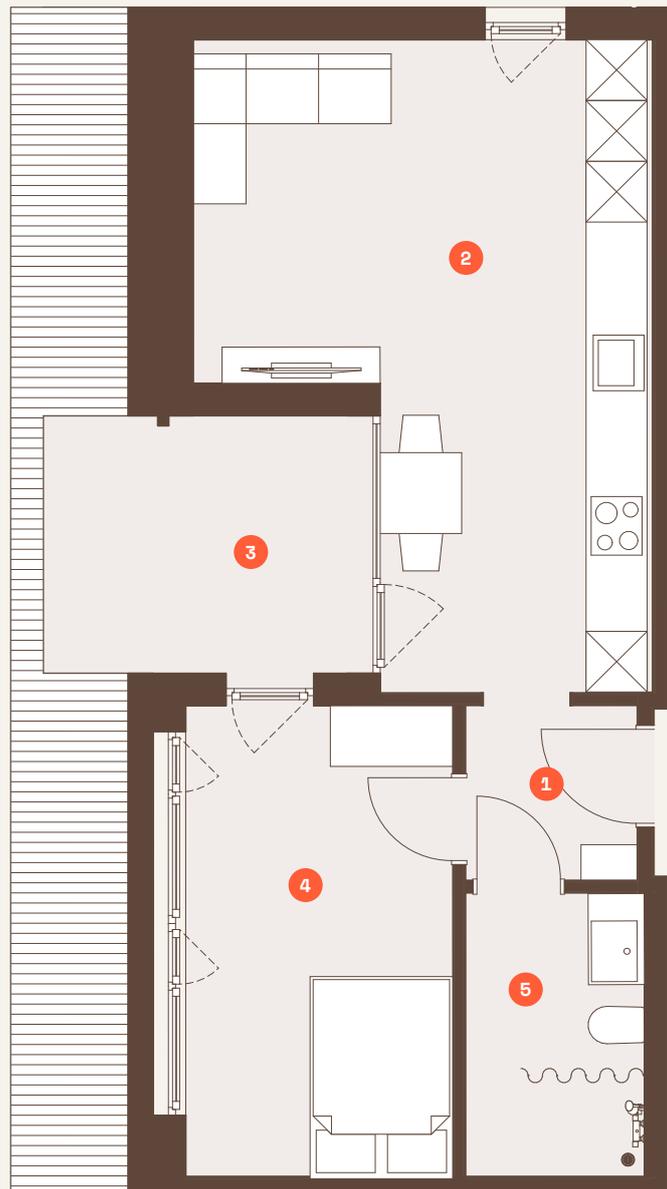
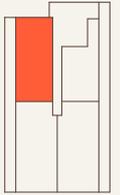
## Loft III



<b>Gesamtwohnfläche</b>	48,1m <sup>2</sup>
<b>1</b> Diele	2,65m <sup>2</sup>
<b>2</b> Wohnen/Kochen/Essen	25,6m <sup>2</sup>
<b>3</b> Bad	4,40m <sup>2</sup>
<b>4</b> Zimmer	11,5m <sup>2</sup>
<b>5</b> Loggia	8,1m <sup>2</sup>

# Einheit C.4

## Loft IV



0 1m 2m 3m



<b>Gesamtwohnfläche</b>	43,8m <sup>2</sup>
<b>1</b> Diele	2,9m <sup>2</sup>
<b>2</b> Wohn/Kochen/Essen	20,0m <sup>2</sup>
<b>3</b> Loggia	7,6m <sup>2</sup>
<b>4</b> Zimmer	12,2m <sup>2</sup>
<b>5</b> Bad	4,9m <sup>2</sup>

Adler  Areal

Mehr Informationen auf  
[adlerareal.com](https://adlerareal.com)